

## دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن

EMBASSY OF PAKISTAN

INTERESTS SECTION OF THE ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN

2209 WISCONSIN AVENUE N.W. WASHINGTON, DC 20007, TEL:(202)965-4990-4, FAX: (202)965-1073

WWW.DAFTAR.ORG Email Address: REQUESTS@DAFTAR.ORG

## وکالتنامه خرید ملک

## مدارک لازم:

۱- تکمیل فرم شماره ۱

۲- اصل وکالتنامه تنظیم شده (لطفاً از خودکار آبی استفاده شود)

۳- اصل گذرنامه معتبر ایرانی (در صورت عدم اعتبار گذرنامه نسبت به تعویض آن اقدام نمایید).

۴- هزینه تایید (به فهرست هزینه خدمات کنسولی فرم شماره ۶۰۰ ردیف ۱۷ رجوع فرمائید)

## در تنظیم وکالتنامه موارد ذیل باید رعایت شود:

الف: قسمت زیر باید بطور کامل توسط متقاضی تکمیل گردد،

ب: امضای روی این وکالتنامه باید با امضای موجود در گذرنامه موکل مطابقت داشته باشد

ج: مورد وکالتنامه باید دقیقاً "مشخص بوده و جنبه کلی نداشته باشد،

د: وکالتنامه باید بدون خدشه (خط خوردگی و لاک گرفتگی) باشد،

ه: وکالتنامه نیاز به تایید امضای محضری (Notary Public) ندارد.

## شماره گد ملی:

## مشخصات موکل: (شخص وکالت دهنده)

نام:	نام خانوادگی:	شماره شناسنامه:	نام پدر:
تاریخ تولد: روز / ماه / ۱۳	شماره و محل صدور گذرنامه:	شغل:	
آدرس در ایران: شهر	خیابان:	پلاک ( )	کد پستی:
تلفن:			
آدرس در آمریکا:	Street:	City:	State: Zip Code: Tel: ( ) -

## مشخصات وکیل:

نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:	تاریخ تولد: روز / ماه / ۱۳
شماره و محل صدور شناسنامه:	شغل:	نسبت وکیل به موکل:	

این وکالتنامه پس از تایید وزارت امور خارجه در تهران و یا دفاتر وابسته به آن در استانها، معتبر و در ایران قابل اجرا خواهد بود

توجه: در حال حاضر جهت تایید وکالت نامه های خرید - فروش یا انتقال ملک یا زمین موکل بایستی در نمایندگی حضور یابد

## مورد وکالت: با رعایت جمیع مقررات و قوانین و ارائه مدارک مورد نیاز مثبت حسب مورد مراجعه به بنگاهها و آژانس معاملات ملکی و دفاتر اسناد رسمی و دیگر ادارات و مراجع و مقامات ذیربط و اقدام در خصوص

خرید نمودن و قبول انتقال و مصالحه رسمی و عادی هر نوع ملک و رقبه در هر یک از مناطق کشور یا در شهرستان خاص اعم از زمین یا خانه یا آپارتمان، باغ و مستغلات و غیره به هر مقدار و میزان سهام و دانگ و متراژ و مساحت و وقت مشخص و معلوم میکند با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و نمائات متصله و منفصله و حقوق مربوطه و آب و برق، گاز و تلفن و فاضلاب منصوبه در آن تحت هر شماره و مشخصه تعیین و مشخص شده توسط مراجع ذیصلاح با جمیع کلیه حق الامتیاز و اشتراک و انشعاب آنها متفقاً "منفرداً" و "واحد" او به کرات از هر شخص حقیقی و حقوقی ولو خود وکیل به نام و برای موکل و به هر قیمت و شرط و نحو و ترتیب و اسقاط کافیه خیارات ولو خیار غبن به هر درجه و مقدار و قبض و تصرف مورد مطالعه و مصالحه تحویل آن به مالک و تأدیه بیهاء و مال الصلح و اخذ کلیه اسناد و مدارک اعم از بنچاق و سند مالکیت دفترچه ای قبوض و قولنامه و میابیه نامه و غیره اعم از اصل، المثنی رونوشت تصویر و تصویر مصدق و دادن هر نوع تقاضا و عرض حال و رسید و قیام و اقدام به تمامی تشریفات و اصلاح اسناد تنظیمی وفق مقررات و موازین قانونی و تنظیم و امضاء هر نوع سند در این رابطه به هر نحو و ترتیب اعم از اقرار و غیره و ایصال اسناد و مدارک مأخوذه به موکل و انجام کلیه امور اداری و قانونی مورد نیاز راجع به مورد وکالت و تأدیه کلیه هزینه ها و مخارج قانونی و عوارض مالیات و دیگر حقوق مقررده قانونی و دولتی تحت هر اسم و عنوان و اخذ مجوزات و استعلامات لازمه و جوابیه آنها و عنداللزوم تشکیل پرونده و تعقیب و پیگیری پرونده های مشکله و شرکت در کمیسیون ها و هیات های مشکله و جلسات منعقد و اتخاذ هر نوع تصمیم به جای موکل و قیام و اقدام به تمامی تشریفات مورد لزوم و عنداللزوم اخذ سند مالکیت دفترچه ای اعم از اصل و المثنی وفق موازین قانونی و همچنین اصلاح آن و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد و مدارک و دفاتر و نوشتجات مربوطه و انجام کلیه امور اداری و قانونی مورد نیاز راجع به مورد وکالت بنحوی که نیازی به حضور و امضاء مجدد و ثانوی موکل مرقوم نباشد.

## حدود اختیارات: وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر ولو کراراً "جزئاً" و "کلاً" با حق عزل و نصب و کلای انتخابی ولو بکرات

میباشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر است. مفاد این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است. حق الثبت برابر فیش شماره: \_\_\_\_\_ و حق التحریر و اوراق برابر

فیش شماره: \_\_\_\_\_ به بانک مربوطه پراخت و قبض تحریر نیز صادر و تسلیم گردید.

محل امضای موکل: تاریخ: روز / ماه / ۱۳

(در صورت طولانی بودن موضوع وکالتنامه از پشت این فرم استفاده شود)

تذکر: امضای موکل باید مطابق با امضای مندرج در گذرنامه وی باشد.

(لطفاً در این قسمت چیزی ننویسید)