

دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن

EMBASSY OF PAKISTAN

INTERESTS SECTION OF THE ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN

2209 WISCONSIN AVENUE N.W. WASHINGTON, DC 20007, TEL:(202)965-4990-4, FAX: (202)965-1073

WWW.DAFTAR.ORG Email Address: REQUESTS@DAFTAR.ORG

وکالتنامه فروش اموال غیر منقول (مسکونی و زمین)

مدارک لازم:

۱- تکمیل فرم شماره ۱

۲- اصل وکالتنامه تنظیم شده (لطفاً از خودکار آبی استفاده شود)

۳- اصل گذرنامه معتبر ایرانی (در صورت عدم اعتبار گذرنامه نسبت به تعویض آن اقدام نمایید).

۴- هزینه تایید (به فهرست هزینه خدمات کنسولی فرم شماره ۶۰۰ ردیف ۱۷ رجوع فرمائید)

در تنظیم وکالتنامه موارد ذیل باید رعایت شود:

الف: قسمت زیر باید بطور کامل توسط متقاضی تکمیل گردد،

ب: امضای روی این وکالتنامه باید با امضای موجود در گذرنامه موکل مطابقت داشته باشد

ج: مورد وکالتنامه باید دقیقاً "مشخص بوده و جنبه کلی نداشته باشد،

د: وکالتنامه باید بدون خدشه (خط خوردگی و لاک گرفتگی) باشد،

ه: وکالتنامه نیاز به تایید امضای محضری (Notary Public) ندارد.

شماره کد ملی:

مشخصات موکل: (شخص وکالت دهنده)

نام:	نام خانوادگی:	شماره شناسنامه:	نام پدر:
تاریخ تولد: روز / ماه / ۱۳	شماره و محل صدور گذرنامه:	شغل:	
آدرس در ایران: شهر	خیابان:	کد پستی:	
تلفن:	پلاک ()		
آدرس در آمریکا:	Street:	City:	State: Zip Code: Tel: () -

مشخصات وکیل:

نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:	تاریخ تولد: روز / ماه / ۱۳
شماره و محل صدور شناسنامه:	شغل:	نسبت وکیل به موکل:	

این وکالتنامه پس از تایید وزارت امور خارجه در تهران و یا دفاتر وابسته به آن در استانها، معتبر و در ایران قابل اجرا خواهد بود

توجه: در حال حاضر جهت تایید وکالت نامه های خرید - فروش یا انتقال ملک یا زمین موکل بایستی در نمایندگی حضور یابد

مورد وکالت: فروش قطعی یا مصالحه قطعی نمودن تمامی شش دانگ خانه پلاک _____ فرعی از _____ اصلی واقع در: _____ بخش:

ثبتي شهر: _____ يا جميع توابع شرعيه و لواحق عرفيه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعيان با انشعاب برق و آب و گاز منصوبه در آن و تلفن شماره: _____

منصوب به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود و در مقابل هر مبلغ و به هر شرط و کیفیت جزاً "یا کلاً"، "مشاعاً" یا مفروضاً" با حق انجام تفکیک و اخذ ثمن و مال الصلح و تحویل و تسلیم مبیع یا مورد صلح به مشتری و متصالح و یا با سپردن تعهد تخلیه و تحویل و الزام به وجه التزام در صورت عدم تخلیه و تحویل به موقع از مال خود و اسقاط نمودن کافه خیارات مخصوصاً "خيار غبن هر چند فاحش و سلب کردن هر گونه ادعا و اعتراض احتمالی و بعدی ولو بعنوان تضرر و غیره و سپردن ضمانت درک و تنظیم و امضاء قولنامه یا مبیعه قطعی و اجرای آن و نیز تنظیم و امضاء و اخذ سند رسمی مربوطه حتی اصلاحیه احتمالی آن و اجرای تعهدات ضمن العقد و تأدیه هزینه های قانونی اعم از مالیات، عوارض و غیره و اخذ مفاصا حساب ها و گواهی ها و مجوزها و پاسخ استعلامیه ها و اخذ گواهی پایان ساختمان و سپردن تعهدات مربوطه و حق مراجعه به تمام ادارات و دوائر دولتی و غیر دولتی وابسته و شهرداری ها و غیره و اعلام حضور در دفتر خانه و اخذ گواهی.

حدود اختیارات: وکیل در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تام میباشد و امضاء او در کلیه موارد مذکور بجای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است. وکیل با حق توکیل

به غیر ولو کراراً" با داشتن اختیار عزل وکلای خویش یا جایگزین آن در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تام است.

محل امضای موکل: _____ تاریخ: روز / ماه / ۱۳

تذکر: امضای موکل باید مطابق با امضای مندرج در گذرنامه وی باشد. (در صورت طولانی بودن موضوع وکالتنامه از پشت این فرم استفاده شود)

(لطفاً در این قسمت چیزی ننویسید)